

INTERLUX
— PREMIER · SUKHUMVIT 13 —
BTS NANA

02-655-2555
www.interlux13.com



SALES GALLERY 02 655 2555

WWW.INTERLUX13.COM

SOLE AGENT
02 611 2900

INTERLUX

PREMIER • SUKHUMVIT 13



CAPITAL ONE
Real Estate

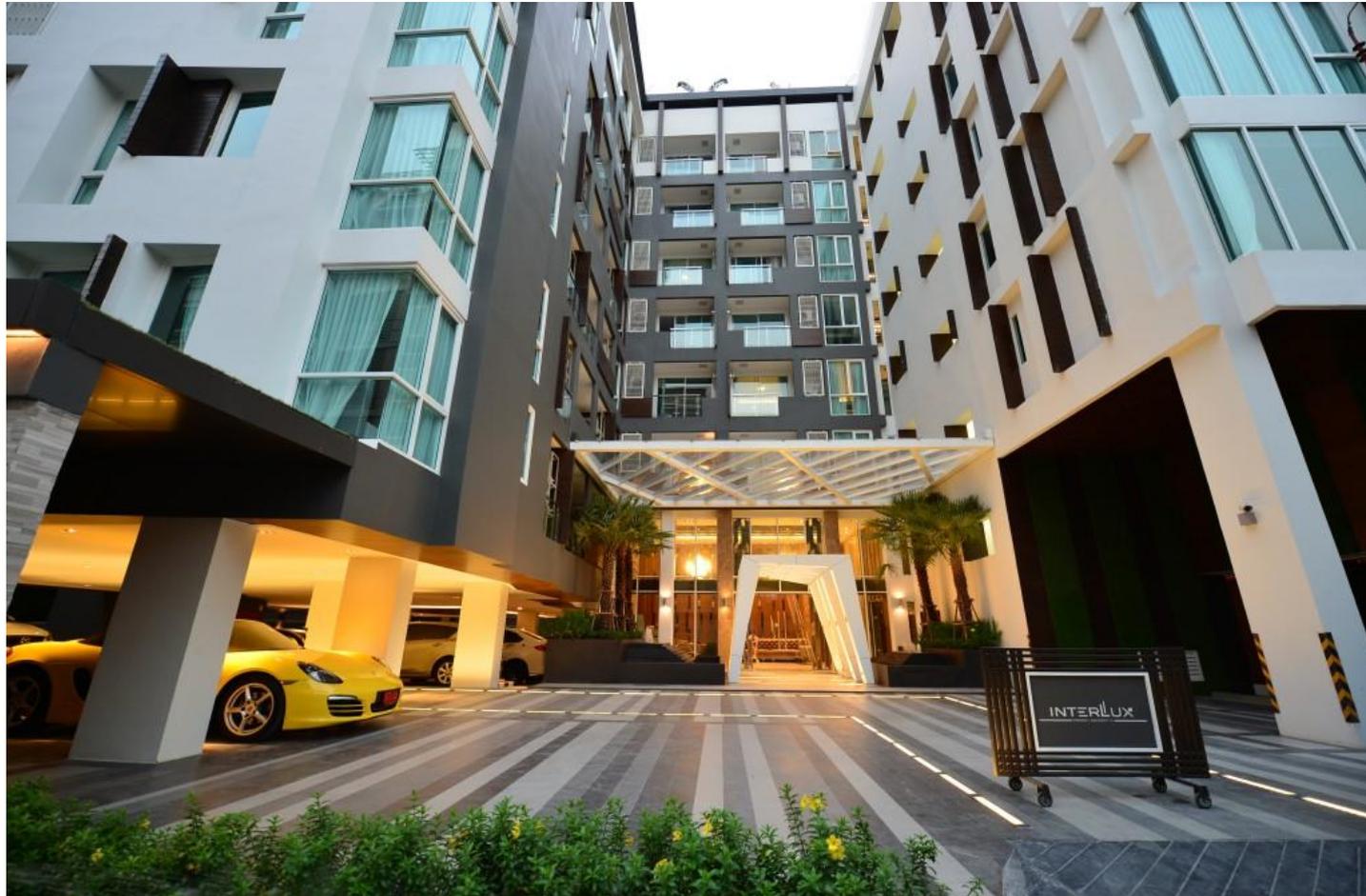
SALES GALLERY 02 655 2555

WWW.INTERLUX13.COM

SOLE AGENT
02 611 2900

INTERLUX

PREMIER · SUKHUMVIT 13



SALES GALLERY 02 655 2555

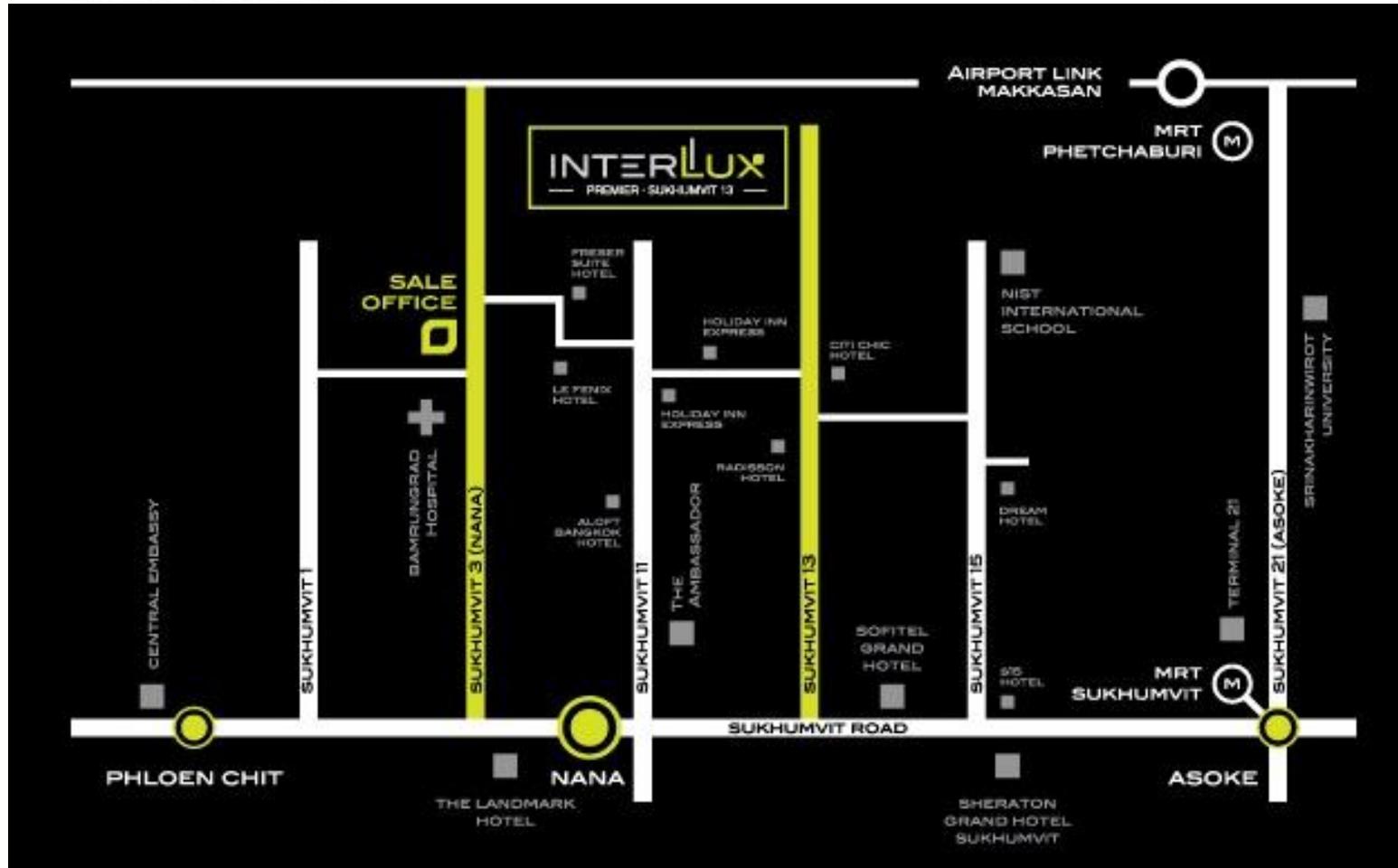
WWW.INTERLUX13.COM



SOLE AGENT
02 611 2900

INTERLUX

PREMIER · SUKHUMVIT 13



SALES GALLERY 02 655 2555

WWW.INTERLUX13.COM

SOLE AGENT
02 611 2900

INTERLUX

PREMIER · SUKHUMVIT 13



Double Volume Lobby



SALES GALLERY 02 655 2555

WWW.INTERLUX13.COM

SOLE AGENT
02 611 2900

Roof Garden





**Roof top swimming pool
15 meters long**



**Roof top garden with swimming pool
and jogging track , library
Total zone area 250 Sq.m.**



INTERLUX

PREMIER · SUKHUMVIT 13



Entrance



SALES GALLERY 02 655 2555

WWW.INTERLUX13.COM

SOLE AGENT
02 611 2900

Mini lobby area on each floor

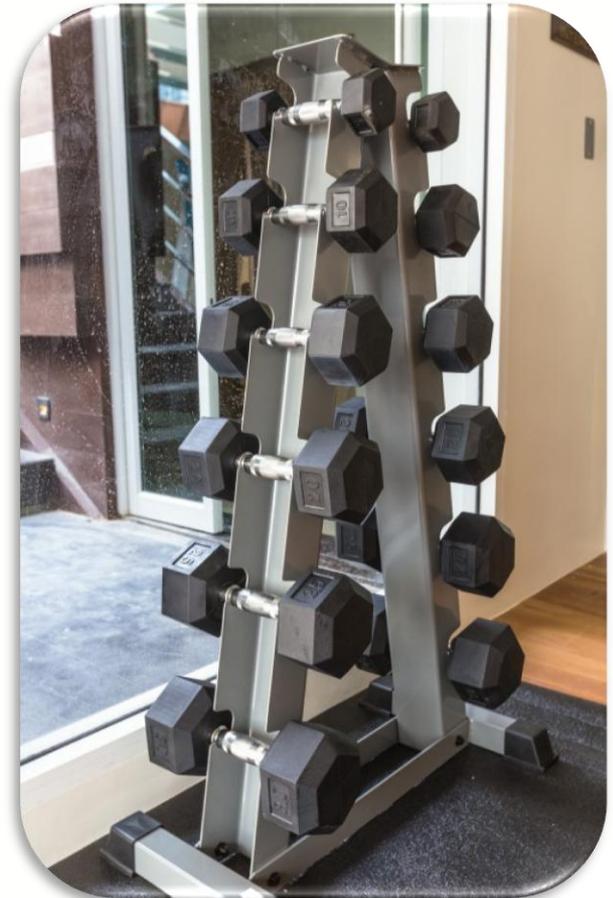
Elevator Hall



Elevator system

INTERLUX

PREMIER · SUKHUMVIT 13



Fitness room



SALES GALLERY 02 655 2555

WWW.INTERLUX13.COM

SOLE AGENT



Sauna room

INTERLUX

PREMIER · SUKHUMVIT 13

ชื่อโครงการ	อินเตอร์ ลักส์ พรีเมียร์ สุขุมวิท13
แบบโครงการ	คอนโดมิเนียมพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 143 ห้อง
สถานที่ตั้ง	ถนนสุขุมวิท13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
ผู้พัฒนาโครงการ	บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิดენซ์ จำกัด
ผู้บริหารงานขาย	บริษัท แคปปิตอล วัน เรียลเอสเตท
พื้นที่โครงการ	1-0-88.7 ไร่
แบบห้องและขนาดพื้นที่	1 ห้องนอน 28.00 - 39.00 ตารางเมตร 2 ห้องนอน 49.00 - 80.00 ตารางเมตร 3 ห้องนอน 120.00 ตารางเมตร
รายละเอียด	ตกแต่งตามมาตรฐานโครงการ ประกอบด้วยชุดครัว MEX (เตาไฟฟ้า, เครื่องดูดควัน)\ เครื่องปรับอากาศ Daikin หรือเทียบเท่า
สิ่งอำนวยความสะดวก	Double Volumn Lobby สระว่ายน้ำStyle Infinity Edge Pool ห้อง Sauna ห้องฟิตเนส สวนชั้นล่าง สวนโซว์บริวคหน้าโถงลิฟท์ ขอบทุกชั้น Jogging Track, ลานเอนกประสงค์ โซนห้องสมุด
ค่าจอดรถส่วนกลาง	50 บาทต่อตารางเมตร (ชำระครั้งเดียว ณ วันโอนกรรมสิทธิ์)
ค่าบำรุงส่วนกลาง	500 บาทต่อตารางเมตร (ชำระล่วงหน้า 1 ปี ณ วันโอนกรรมสิทธิ์)
ระบบรักษาความปลอดภัย	ระบบ Access Card Control ระบบลิฟต์ ล็อคชั้นทุกชั้น เปิดฟรีเฉพาะส่วนกลางชั้น 8 , Lobby ชั้น1 และชั้นใต้ดิน กล้องวงจรปิด CCTV รอบโครงการ พนักงานรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง



SOLE AGENT

02 611 2900

Interior

	Flooring	Ceiling	Wall	Furniture
Living room	Engineering wood 15 MM. , White oak color for 1 bedroom – Burma teak color for 2 bedroom	White painted gypsum board. Moist resistance inside restroom and 2.55 Meters height	Light weight brick , coating with concrete , Cover with wall paper	Built-in shoe cabinet and TV cabinet Sofa set with living room
Bedroom	Engineering wood 15 MM. , White oak color for 1 bedroom – Burma teak color for 2 bedroom	White painted gypsum board. Moist resistance inside restroom and 2.55 Meters height	Light weight brick , coating with concrete , Cover with wall paper	Built-in head board bedroom set Bed set size 5' x 6.5' with mattress 8" thickness
Kitchen	Porcelain ceramic tiles size 60"x 60"	White painted gypsum board. Moist resistance inside restroom and 2.55 Meters height	Light weight brick , coating with cement , cover with wall paper	Built-in Kitchen counter and over head cabinet with hop hood sink " MEX " Brand with mix hot water faucet in kitchen , dining sets
Restroom	Porcelain ceramic tiles size 60"x 60"	White painted gypsum board. Moist resistance inside restroom and 2.55 Meters height	Light weight brick , coating with cement	American standard sanitary ware , Shower mixer faucet , with temper glass shower. Pre-built wash basin " Christina" brand Wash basin single lever mixer
Door casting	Synthetic woods , cover with laminated			
Door	HDF , cover with formica wooden color , Haffele bolts			
Electric and lighting	Halogen and Fluorescence , warm white color , Siemens switch and outlet (silver color)			
Window and frame	Aluminum coating with white color , with Green Tint Glass 6 MM thickness			
Rail	Stainless steel with temper glass 8 MM .			
Electrical meters	1P/30(100)A for 1 bedroom and 3P/15(45)A for 2 bedroom			
Water	From Metropolitan waterworks authorities			

Facilities

Elevator	2 passenger lift with control access
Shuttle Service	From BTS to project location
Swimming Pool	Swimming pool and garden on 8 th floor , total zone area 250 Sq.m.1.2 Meters depth , children pool 0.3 Meters depth Infinity Edge Pool separate into Swimming Deck 100 Sq.m., Children pool 20 sq.m. and standard pool 130 Sq.m. , 15 meters long
Sauna	On the 8 th floor
Fitness	On the 8 th floor , on the entrance to swimming pool , 30 Sq.m. area
Garden	360 Sq.m. on ground floor
Vertical garden	On the elevator hallway each floor
Roof deck	Gardening 850 Sq.m. , Jogging track , Library 65 Sq.m. area

Security

Entrance	Access Control
Elevator	Access Control on each floor
CCTV	Surrounding the area , connect with in-room television
Security	Guard 24 hrs
Fire protection	Smoke Detector, Heat Detector inside unit

Others expense summary

Transfer fee	Share equally between buyer and seller total of 2% Seller pay 1% Buyer pay 1%
Maintenance fee	50 baht / Sq.m. / Month (pay one year in advance on transfer date)
Sinking funds	500 baht / Sq.m. (one time payment on transfer date)

Studio





Studio

Fully furnished

Type A4



INTERLUX

PREMIER · SUKHUMVIT 13

Living Room

Type A4



SALES GALLERY 02 655 2555

WWW.INTERLUX13.COM



SOLE AGENT

02 611 2900

Living Room

Type A4



INTERLUX

PREMIER · SUKHUMVIT 13



Type A4

Bed Room



SOLE AGENT

02 611 2900

SALES GALLERY 02 655 2555

WWW.INTERLUX13.COM

Type A4

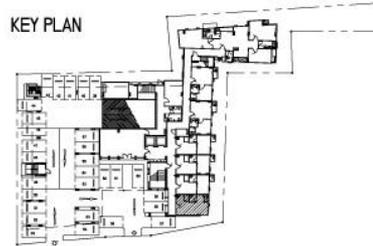
Rest Room



Studio



KEY PLAN



A7 28.00 sq.m.
Interlux Sukhumvit13

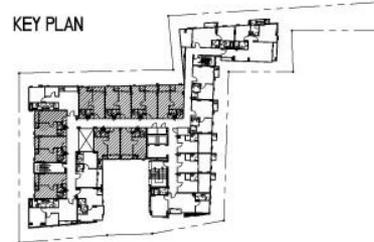


SOLE AGENT

11 2900

1 Bedroom

KEY PLAN



1 Bedroom



Fully furnished Type A1



Kitchen



Type A1

Living Room



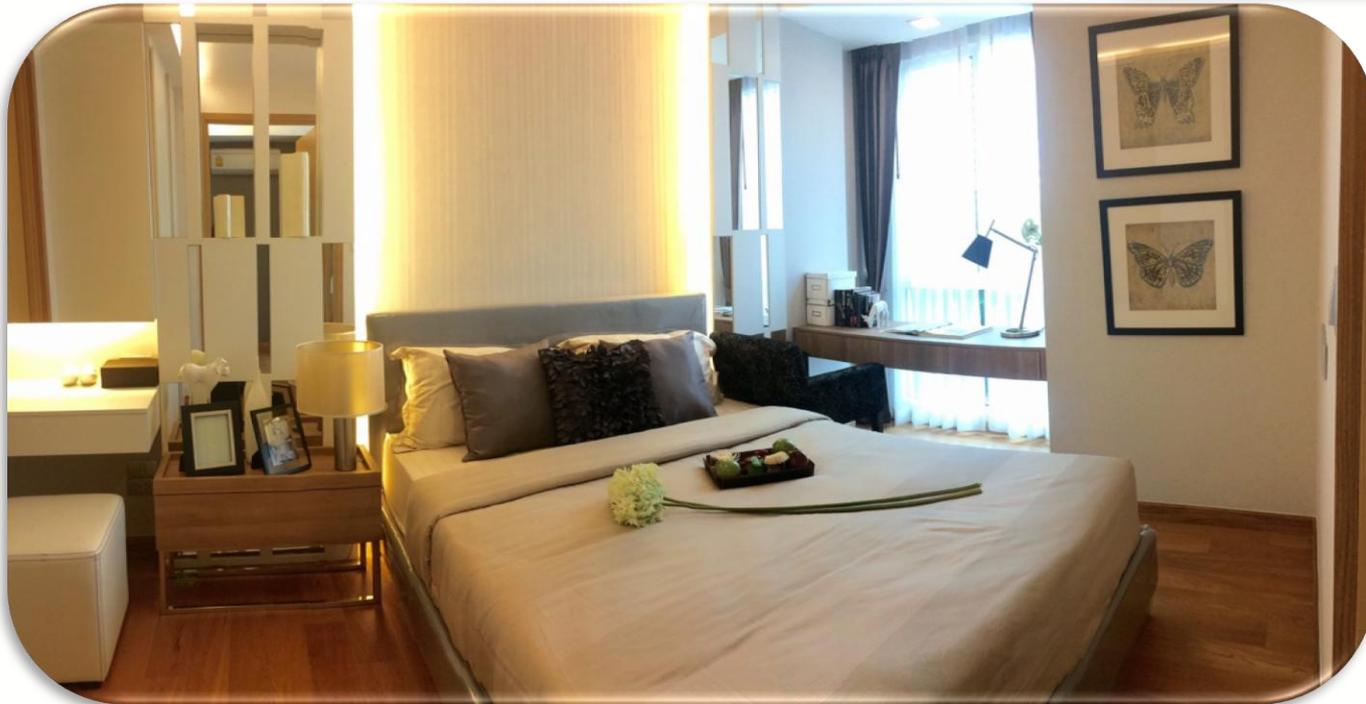
Type A1

Bed Room



Type A1

Bed Room



Type A1

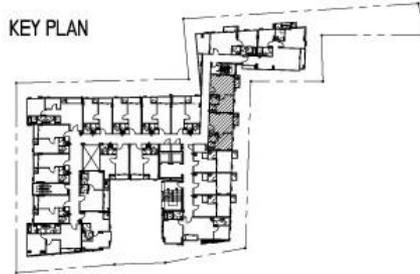


Rest Room Type A1



1 Bedroom

KEY PLAN

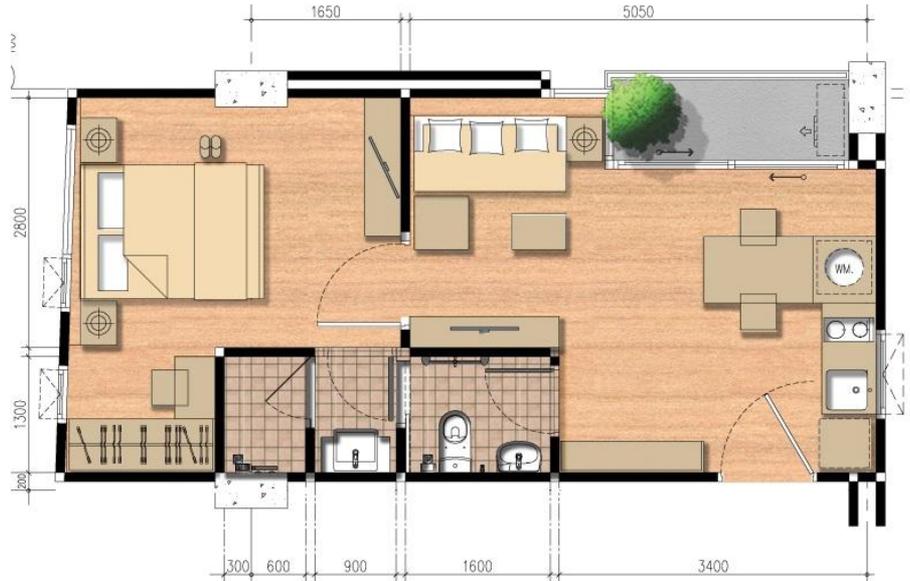
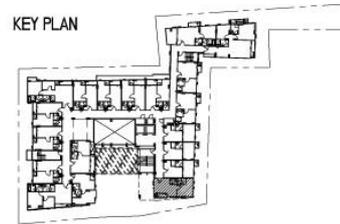


A3 33.00
Interlux Sukhumvit13

SOLE AGENT
02 611 2900

1 Bedroom

KEY PLAN

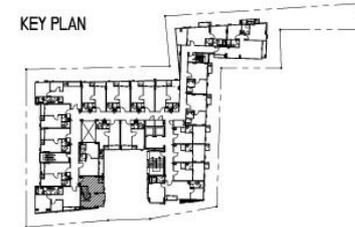


A5 39.00 sq. m.
Interlux Sukhumvit13



SOLE AGENT

02 611 2900

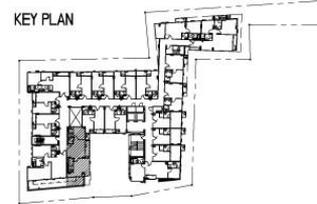


A6 36.00 sq. m.
Interlux Sukhumvit13



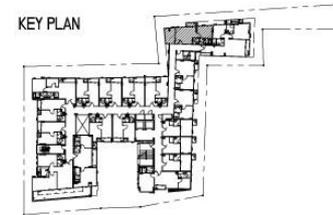
2 Bedroom

KEY PLAN



B1-A, B1-B 66, 72 sq. m.
Interlux Sukhumvit13

2 Bedroom



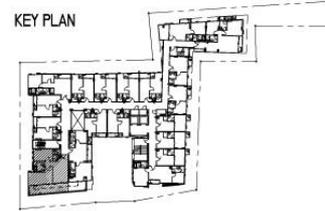
B2 49.00 sq.m
Interlux Sukhumvit13



2 Bedroom



KEY PLAN

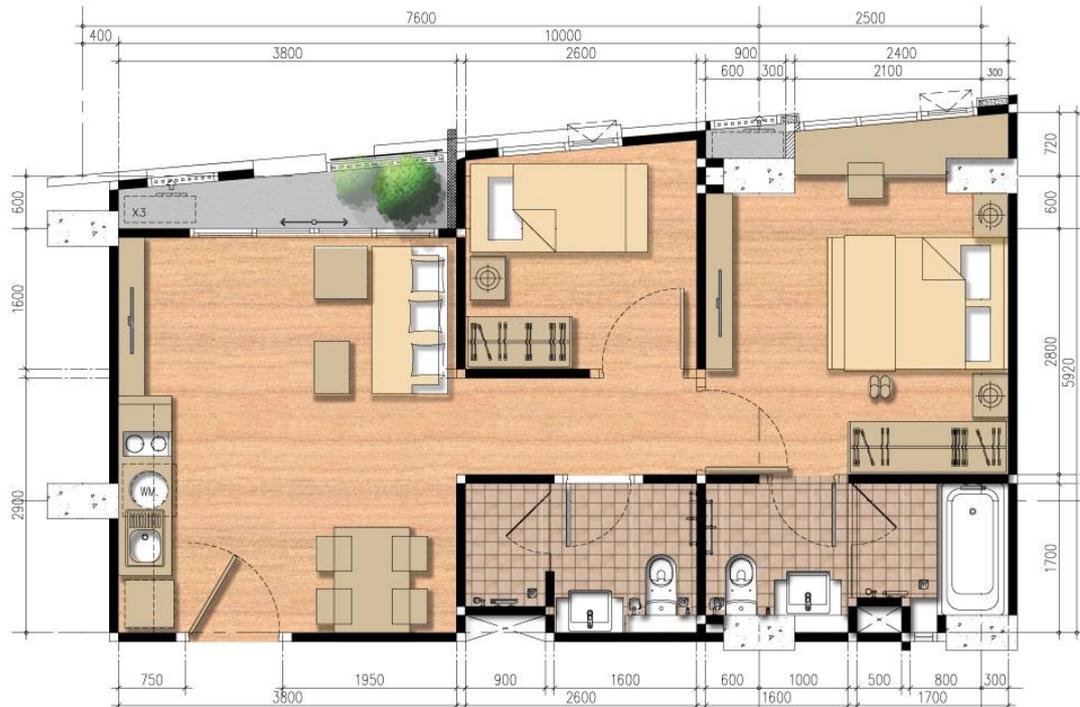


B3-A 80.00 sq. m.
B3-B 94.00 sq. m.
Interlux Sukhumvit1

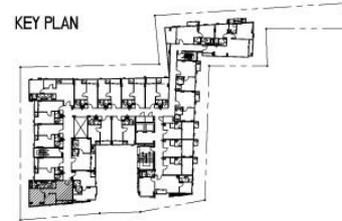


SOLE AGENT
02 611 2900

2 Bedroom



KEY PLAN

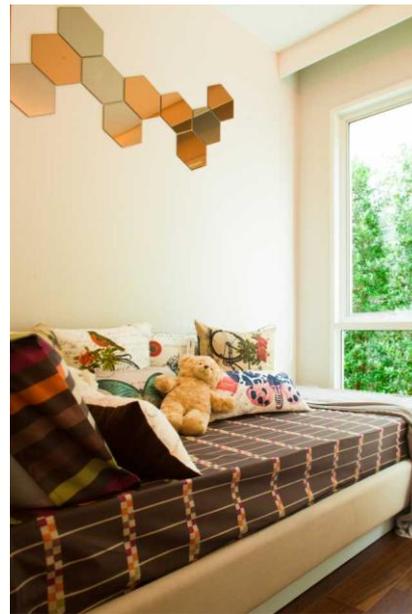


C1 54.00 sq
Interlux Sukhumviti



CAPITAL ONE
Real Estate

SOLE AGENT



2 Bedroom



Fully furnished Type C2





Kitchen



Living Room

Dining Table



Desk

INTERLUX

PREMIER · SUKHUMVIT 13

Single Bed Room



Type C2

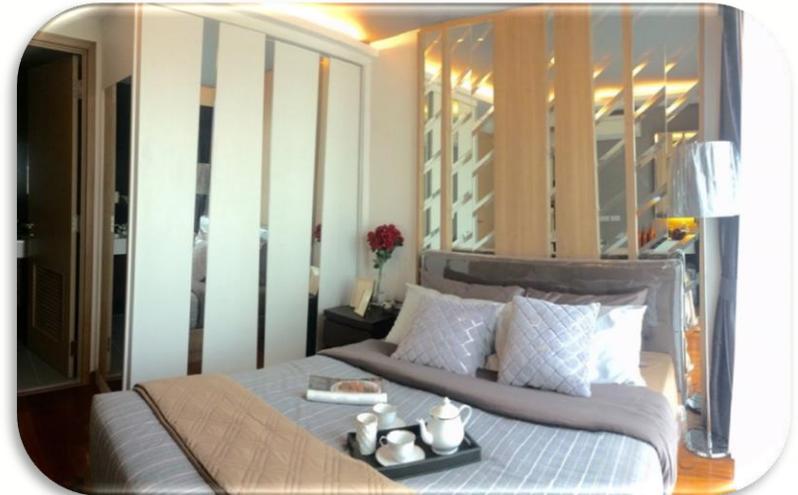
 **CAPITAL ONE**
Real Estate

SALES GALLERY 02 655 2555

WWW.INTERLUX13.COM

SOLE AGENT
02 611 2900

Queen Bed Room



Type C2

INTERLUX

PREMIER · SUKHUMVIT 13

2 Rest Room

Type C2



SALES GALLERY 02 655 2555

WWW.INTERLUX13.COM

 **CAPITAL ONE**
Real Estate

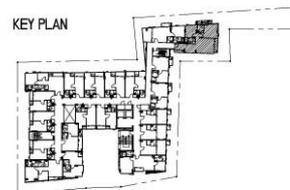
SOLE AGENT

02 611 2900

2 Bedroom



KEY PLAN



C3 75.00 sq. m.
Interlux Sukhumvit13

2 Bedroom



Living Room Type C3



Dining Table

Kitchen



Desk



INTERLUX Type C3

PREMIER · SUKHUMVIT 13



King Bed Room



SALES GALLERY 02 655 2555

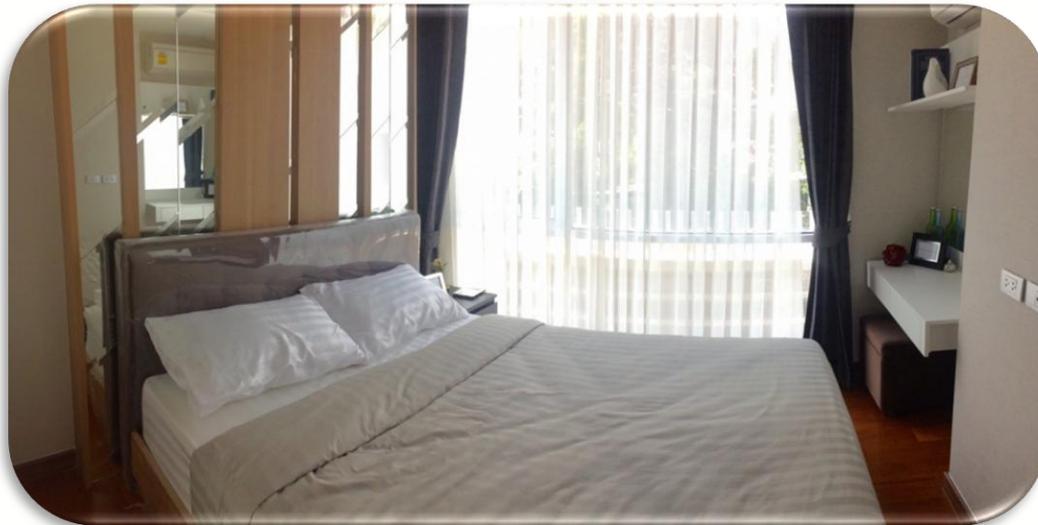
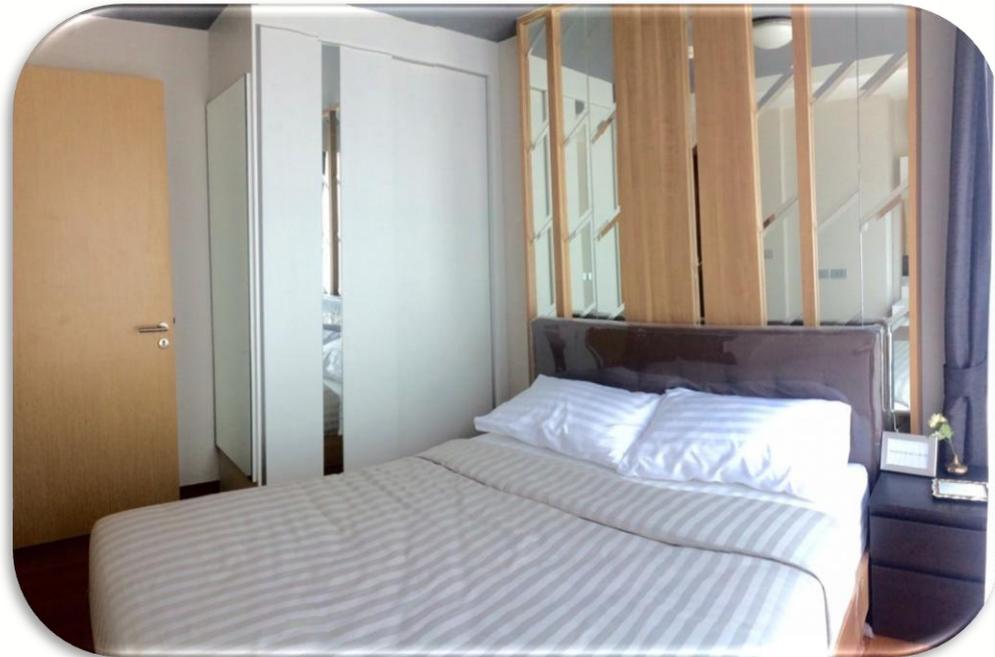
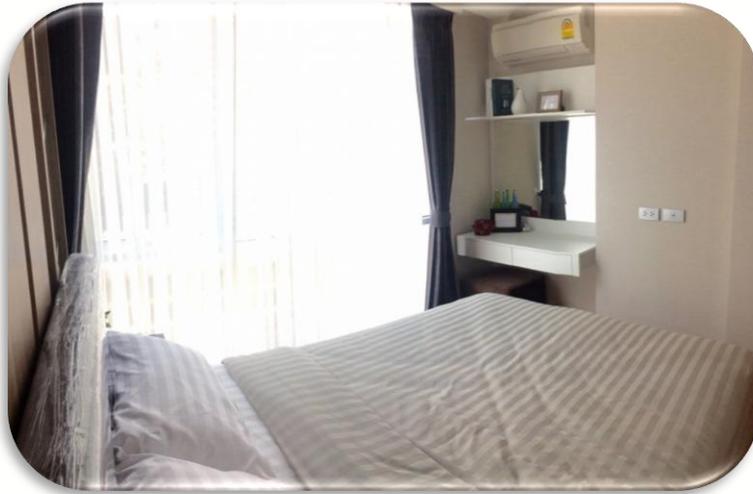
WWW.INTERLUX13.COM

SOLE AGENT

02 611 2900

INTERLUX

PREMIER · SUKHUMVIT 13



Type C3 Queen Bed Room



SALES GALLERY 02 655 2555

WWW.INTERLUX13.COM

SOLE AGENT
02 611 2900

2 Rest Room

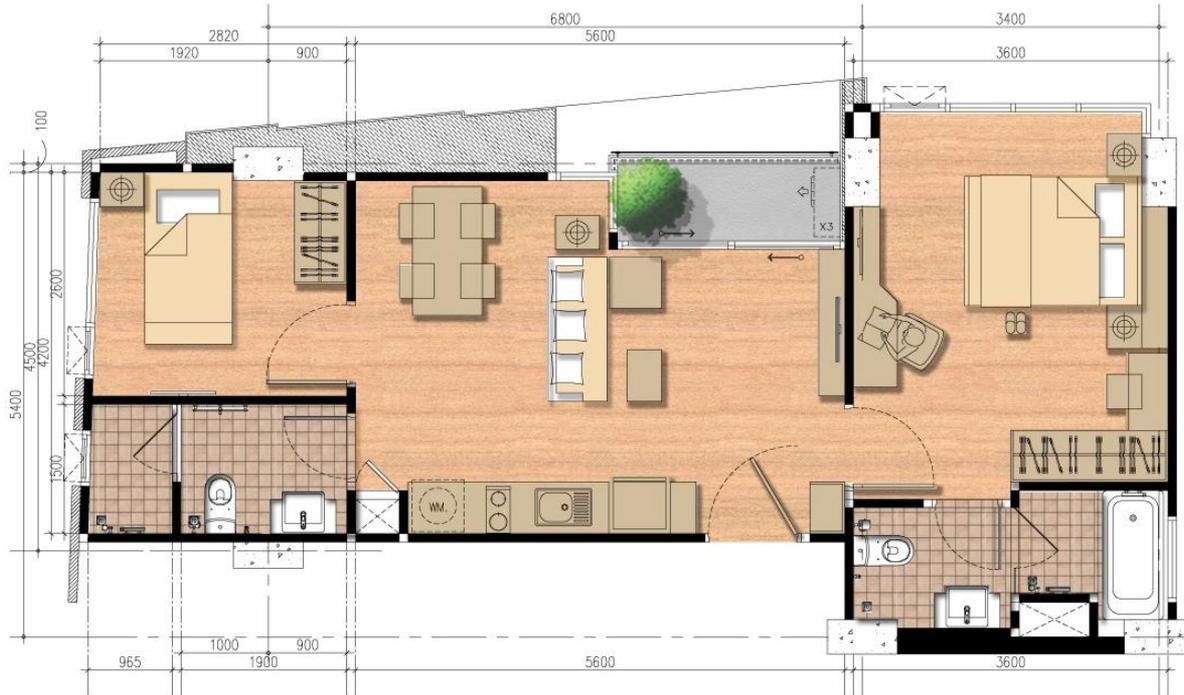


Type C3



2 Bedroom

KEY PLAN



C4 57.00 sq. m.
Interlux Sukhumvit13

3 Bedroom



C5 120.00 sq. m.
Interlux Sukhumvit13



1st FLOOR
Interlux Sukhumvit13





2nd FLOOR
Interlux Sukhumvit13





3rd FLOOR
Interlux Sukhumvit13





4th FLOOR
Interlux Sukhumvit13





5th FLOOR
Interlux Sukhumvit13





6th FLOOR
Interlux Sukhumvit13



7th FLOOR
Interlux Sukhumvit13





8th FLOOR
Interlux Sukhumvit13



CAPITAL ONE
Real Estate

Thank You

INTERLUX
PREMIER • SUKHUMVIT 13

